



PIANO RESIDENCE

## ŠTANDARD VYBAVENOSTI BYTOVEJ ČASTI

### Bytové priestory:

#### Obvodové steny

Obvodové steny zo železobetónu a presných keramických tehál, resp. presných tvárnic YTONG hrúbky 300 mm, zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vaty hrúbky 160 mm, resp. 200 mm (átrium)

#### Deliace steny

Deliace steny medzi jednotlivými bytmi zo železobetónu, resp. keramických blokov AKU hrúbky 250 mm

#### Deliace priečky

Deliace priečky v rámci bytu tvorené keramickými priečkovými tehľami, resp. pórobetónovými tvárniciami YTONG

#### Omietky

Povrchová úprava všetkých stien interiéru tvorená vápenno-cementovými omietkami a interiérovým oteru odolným náterom bielej farby, pričom v sociálne zariadenia riešené bez keramických obkladov stien

#### Podlahy

Podlahové plochy bytového priestoru riešené z betónového poteru s kročajovou izoláciou, bez nášlapných vrstiev podláh

#### Mrazuvzdorná dlažba

Podlaha na balkóne/lodžii riešená mrazuvzdornou keramickou dlažbou na terčoch

#### Exteriérové zásuvky

Svetlo a elektrická zásuvka s krytím na lodžii

#### Podlahové vykurovanie

Celá plocha bytového priestoru vybavená teplovodným podlahovým vykurovaním, rozdeleným na okruhy so samostatným riadením nástenným izbovým termostatom

#### Vykurovacie teleso

Kúpeľňa vybavená teplovodným rebríkovým vykurovacím telesom, regulovaným termostatickou hlavicom

#### Rozvody

Vnútorne rozvody vody a kanalizácie ukončené záslepkami a pachovými uzávermi, bez ukončovacích ventilov, batérií a sanity

#### Kúpeľňa

WC riešené integrovaným podomietkovým systémom v inštalačnej predstienke, rovnako v inštalačnej predstienke vedené rozvody vody a kanalizácie pre lepšie akustické vlastnosti

#### Veľkoformátové francúzske okná

Okná a zasklené steny riešené z kvalitných hliníkových systémov s moderným dizajnom, zasklené tepelno-izolačným trojsklom



PIANO RESIDENCE

## Smart Home

Predpríprava pre inštaláciu inteligentnej domácnosti – možnosť ovládania kúrenia, svetiel, žalúzií a pod. pomocou mobilnej aplikácie

## Bezpečnostné protipožiarne dvere

Vstupné dvere riešené ako bezpečnostné a protipožiarne s nadštandardnými rozmermi (900 mm/2100 mm)

## Zásuvky a vypínače

Všetky zásuvky a vypínače riešené štýlovými výrobkami od firmy Legrand

## Videotelefón

Videotelefón pre ovládanie vstupných dverí do domu

## Spoločné priestory:

### Videovrátnik

Videovrátnik pri vstupe do budov

### Univerzálny kľúč

Systém univerzálneho kľúča – kľúčom od bytu odomknete aj vstupné dvere

### Výtah

Rýchlovýtah s nadštandardnou výškou 2100 mm

### Garáž

Inteligentne riešený vjazd do priestorov garáží

### Kamerový systém

Kamerový systém budovy pre bezpečnosť bývania

### Zimná údržba

Vykurované dažďové zvodny

### Osvetlenie


Osvetlenie spoločných priestorov na pohybové čidlo

## Parkovacie státie:

### Nabíjacia stanica

Predpríprava na nabíjajúcu stanicu pre elektromobily

Investor si vyhradzuje právo na materiállové a technické zmeny, pričom nedôjde k zníženiu kvality štandardu bytu.

 Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

 reality@licitor.sk

 +421 907 584 587  
Bezplatná linka:  
0800 500 120

  
LICITOR®  
DEVELOPMENT